

Til registrerte interessenter til tomt i Rødshøgda prosjektet

Velkommen til Rødshøgda!

«Et flott boligområde med romslige tomter, tett på natur og friluftsliv!»

Kort beskrivelse av prosjekt:

Rødshøgda omfatter boligareal for småhusbebyggelse og planlegges med en variasjon av tomter for eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og firemannsboliger. Det blir etablert en lekeplass pr. område, totalt 8. Det er også avsatt areal for etablering av barnehage sentralt i området.

Beskrivelse av området:

Rødshøgda er lokalisert mellom Lurdalsveien, Kjennerudvannet og Gamleveien, ca. 2,5 km fra bysentrum og 1 km fra Madsebakken skole. En etablert turveg krysser igjennom området med forbindelse til turveg og løypenett mot Aspesetra og badeplasser ved Kjennerudvannet. Arealet er småkupert med lave åsrygger og vil bygges ut med romslige tomter, i grupper med grønne korridorer imellom. Det er en rekke steingjerder i område som ivaretas bl.a. i tomtegrensene. Horneløkka sentralt i området vil utgjøre en grønn lunge til felles uteopphold for beboerne i området og allmennheten.

Her følger en oppdatering om status pr. mars 2022 om videre fremdrift for utbyggingen av tomtefeltet på Rødshøgda:

Reguleringsplan endelig stadfestet

Reguleringsplanen for Rødshøgda ble endelig stadfestet av Statsforvalteren i Oslo og Viken den 08.02.2022.

Reguleringsplan for området omfatter ca. 130 tomter for frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger og tomannsboliger) og ca. 50 dekar avsatt til konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus mv.), og tomt for barnehage.

Entreprisekontrakt inngått

Det er innhentet entreprisetilbud for bygging av veier og annen teknisk infrastruktur i planområdet fra tre entreprenørselskap. Styret i Rødshøgda AS har valg Brødrene Alseth AS for oppdraget. Forventet byggestart er mai måned.

Hugst

Hugst i og langs veilinjer startet opp mandag 7. mars og vil være ferdigstilt innen 1. april. Oppdraget utføres av SGL Trefelling.

Salgsstart annen halvdel av april

Tomter for eneboliger i A2-området i plankartet selges i første salgstrinn. Her er det ca. 20 tomter. Krav til forhåndssalg for å starte utbygging er 60%, altså 12 tomter.

Tomtene selges uten byggeklausul. Tomtekjøperne velger da selv sin husleverandør. Tomtene leveres med ferdig opparbeidet adkomstvei og tilkoblingspunkt til ledningsnett for vann, avløp, overvann, strøm og fiber til tomtegrensen for hver enkelt tomt.

Alle tiltak inne på den enkelte tomt, som grøfter for tekniske installasjoner, terrengbearbeiding, byggegrop, grunnarbeid og bygging av hus er tomtekjøpers ansvar å håndtere, slik det fremgår av reguleringsplanens bestemmelser og generelt etter plan- og bygningsloven. I dette ligger også å søke byggetillatelse med tilhørende dokumentasjon hos Kongsberg kommune.

Salgsprosess og dokumenter

DNB Eiendom AS er valgt som eiendomsmegler for prosjektet og vil være ansvarlig for markedsføring og salg av tomtene for frittliggende bebyggelse, samt gjennomføring av oppgjør.

Innen salgsstart vil registrerte interessenter motta prospekt, standard kjøpekontrakt, prisliste, plankart, tomtevalgskart, planbestemmelser, planbeskrivelse og andre dokumenter relevant for salgsprosessen.

Tomtene vil bli solgt til faste priser iht. prisliste pr. salgsstart. Prislisten kan bli endret i fremtiden.

Prioritering av registrerte interessenter

Første salgsrunde vil kun rettes mot de som er registrert på interessentlisten. Det vil bli avholdt informasjonsmøte og felles visning. Tidspunkt annonseres senere.

Det vil bli satt en frist for å melde inn kjøpsinteresse for den tomten man ønsker. Det vil være mulig å melde interesse for flere tomter, i prioritert rekkefølge. Tomter vil bli tildelt etter «ansiennitet», beregnet fra det tidspunkt man registrerte seg som interessent til tomt.

Etter at alle interessenter som ønsker tomt i et salgstrinn har fått tildelt tomt, vil ledige tomter i salgstrinnet bli solgt fortløpende.

Registrerte interessenter som ønsker tomt i senere salgstrinn vil beholde sin plass på listen dersom man ønsker å vente på tomt i kommende salgstrinn.

Kjennerudvannet



Informasjon om videre prosess følger om få uker.

Det er p.t. ca. 90 registrerte interessenter. Noen av dere har sikkert funnet andre løsninger underveis. Gi oss beskjed dersom du ikke ønsker mer informasjon, så slettes du fra listen.

Vedlegg:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse

Du har mottatt denne e-posten fordi du har registrert deg som interessent via vår nettside www.kongsberg-tomteselskap.no . Dersom du ikke lenger ønsker å motta oppdateringer fra oss, vennligst send oss en e-post med ønske om avregistrering til post@kongsberg-tomteselskap.no.