



A2-16, 924 m²
 Skrånende tomt mot nord, adkomst fra nordvest. Passer for hus med U-etg, anbefalt h. bunnplate ca c 265.

A2-15, 889 m²
 Kolle mot veg i sør bør tas ned. Passer for hus med plate på mark, anbefalt h.bunnplate: c 267,5.

A2-14, 872 m²
 Terreng mot veg i sør bør tas ned. Passer for hus med plate på mark, anbefalt h.bunnplate: c 267,5.

A2-1, 844 m²
 Passer for hus med U-etg, anbefalt h. bunnplate: c 266. Steingjerderest kan flyttes/ fjernes. Frisiktsone mot nordøst hensyntas. Støysone i nordvest forutsetter etablering av skjerming. Mast for gatebelysning hensyntas ift adkomst.

A2-2, 678 m²
 Skrånende tomt, passer for hus med U-etg, anbefalt h.bunnplate: ca c 266. Strømskap og mast for gatebelysning må hensyntas.

A2-3, 896 m²
 Skrånende tomt, passer for hus med U-etg, anbefalt h.bunnplate: ca c 266. Steingjerderest kan flyttes/ fjernes.

A2-19, 884 m²
 Skrånende tomt. Passer for hus med U-etg, laveste slukhøyde: c 264,5. Frisiktsone mot nordvest. Steingjerderest kan flyttes/ fjernes.

A2-18, 841 m²
 Skrånende tomt. Passer for hus med U-etg, laveste slukhøyde: c 264,5. Steingjerderest kan flyttes/fjernes.

A2-17, 799 m²
 Skrånende tomt, 1-2m oppfylling tillates mot sør. Passer for hus med U-etg, laveste slukhøyde: c 264,5 Steingjerderest kan flyttes/fjernes.

A2-11, 948 m²
 Skrånende tomt mot øst. Passer for hus med U-etg, laveste slukhøyde: c 265. Steingjerderest kan flyttes/fjernes. Strømskap i grense mot nabo i nordvest samt mast for gatebelysning må hensyntas.

A2-13, 969 m²
 Skrånende tomt mot nord. Høyde ved adkomstveg mot vest må tas ned. Passer for plate på mark, anbefalt h.bunnplate: c 267. Adkomst felles med A2-12.

A2-12, 856 m²
 Skrånende tomt mot øst, kolle i vest må tas ned 2-3m. Passer for plate på mark, anbefalt h.bunnplate ca c 267,5. Alt. hus med U-etg, laveste slukhøyde c 265. Adkomst over/ felles med A2-13.

Delområde A-2, nord
 Terrenget i området omfatter to små åsrygger, mot vest og mot sør. Det er i hovedsak grunnlendt, små knauser med fjell i dagen, furutrær og undervegetasjon av lyng. Solforholdene er gode og terreng og utforming gir gode og solrike utearealer mot sør/vest. I området anbefales skråtak sør for gangvegen som krysser delområdet, mens bebyggelse med flate tak bør legges til området nord for gangvegen. Plassering av bebyggelse er veiledende.

Målestokk 1 : 500 i A3
 20.01.2023

Målestokk 1 : 500 i A3



LEK

Vannspeil, fordrøyningsområde for overvann

Gang

Fylling

Fylling 1-2m

Kolle må tas ned 2-3m

Kolle bør tas ned

Støysone

Grøft

Grøft

G4

O_C