



A2-9, ca 900 m2
 Fylling mot gangveg, knaus mot kjøreve-
 veg tas ned. Passer for plate på mark,
 anbefalt høyde bunnplate: c 264.
 Steingjerderest kan flyttes/fjernes.
 Frisiktsone mot nordvest.

Delområde A-2, sør
 Terrenget i området er småkupert med små knauser av fjell i dagen. Furuskog med undervegetasjon av lyng, med åpnere flate partier med bjørk og gras mot sørvest. Gode utearealer kan etableres mot sør og vest for alle tomtene. Plassering av bebyggelse er veiledende.
 I området anbefales skråtak sør for gangvegen som krysser delområdet. Bebyggelse med flate tak bør legges til området nord for gangvegen.

A2-4, ca 846 m2
 Skrånende tomt mot nord, bør fylles opp mot gangveg i nord til ca c 264. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: ca c 264,5. Steingjerde mot vest skal bevares. Frisiktsone mot nordøst må hensyntas. Adkomst må hensynta gatebelysning.

A2-5, ca 877 m2
 Flat tomt, passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: ca c 264,5. Steingjerde mot vest skal bevares. Steingjerderest inne på tomten kan flyttes/fjernes.

A2-6, ca 890 m2
 Lett skrånende tomt, åpen med bjørketrær og undervegetasjon av gras. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 263,5. Steingjerderest inne på tomten kan flyttes/fjernes. Mast for gatebelysning må hensyntas.

A2-10, ca 834 m2
 Fylling mot gangveg i nord. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate c 263,5. Steingjerderest kan flyttes/fjernes. Garasje kan evt. etableres felles med nabo.

A2-7, ca 766 m2
 Tilnærmet flat tomt. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 263. Mast for gatebelysning må hensyntas ved plassering av adkomst.

A2-8, 705 m2
 Tilnærmet flat tomt. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 263,5. Steingjerderest kan flyttes/fjernes. Mast for gatebelysning må hensyntas.

BKS - A2, ca 2500 m2
 Småkupert, bart fjell, blandingsskog med delvis store trær. Passer for plate på mark, anbefalt høyde bunnplate: c 263 - 263,5
 Området tillates iht § 3.1a i bestemmelsene endret til frittliggende småhus bebyggelse. Mast for gatebelysning må hensyntas.

Målestokk 1 : 500 i A3, 18.05.2022

Målestokk 1 : 500 i A3
 20.01.2023

TEGNFORKLARING DELOMRÅDE A2

	Støysone		Plangrense
	Frisikt		Tomtegrense
	Hensynssone steingjerde		Byggegrense (+ 4m mot nabo/ e-grense)
	Mulig uteareal		Frisiktlinje
	El-forsyning, strømskap		Adkomst
	Mast for gatebelysning		Ledningsnett, VA
			Fallretning overvann, (se planbest.)
			Krav til tilgjengelighet